



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE PARZIALE 2021

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balduino
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segantredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Arch. Laura Meroni

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2021
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Maurizio Leonato

Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Aree di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: LUGLIO 2021

PS A 4 a

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino approvato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di combabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsaago" Cod. IT2010011
- Perequazione di comparto
 - Area Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
 - Area di atterraggio dei diritti edificatori
- Perequazione diffusa
 - Area Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
- Perequazione diffusa - Area di atterraggio dei diritti edificatori
 - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NGA PdR)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NGA PdR)
 - AC 6: Area edificabile per l'ampliamento dell'insediamento artigianale

AREE DI GENERAZIONE - PEREQUAZIONE DI COMPARTO (Servizi di progetto interne agli ambiti cartograficamente individuati)							
Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Parcheggi	2.150,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.1	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	1.870,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.2	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	845,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT12 extra comp.	Sesona	Via Sempione	Parcheggi	12.935,00	0,10		1.293,50
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Parcheggi	2.500,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Aree a parcheggi - TOTALE mq				20.300,00			1.293,50
AT1	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	8.800,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT3	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	1.235,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT4	Sesona	Via Mairate	Verde di mitigazione	4.920,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	865,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Area Minigolf	5.000,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	1.950,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Verde di mitigazione	1.170,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AC3	Vergiate	Via Garibaldi	Verde di mitigazione	1.200,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Aree a verde pubblico, per lo svago e per lo sport - TOTALE mq				25.140,00			

AREE A VERDE DI GENERAZIONE (extra-comparto) - PEREQUAZIONE							
Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
VP 1a (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di tutela ecologica	12.880,00	0,10		1.288,00
VP 1b (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di mitigazione	3.810,00	0,10		381,00
AT12 extra comp.	Vergiate	Via Sassoni	Verde di mitigazione	6.350,00	0,10		635,00
TOTALE mq				23.040,00			2.304,00

AREE A SERVIZI DI PROGETTO (extra comparto) - PEREQUAZIONE DIFFUSA							
Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
Sp 1	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.150,00	0,45	517,50	
Sp 2	Vergiate	Via Don G. Minzoni	Area a parcheggi	515,00	0,45	231,75	
Sp 3	Vergiate	Via G. Giuseppe	Area a parcheggi	145,00	0,45	65,25	
Sp 4	Vergiate	Via Piave	Area a parcheggi	750,00	0,45	337,50	
Sp 5 (AT 10)	Vergiate	Via Stazione	Area a parcheggi	1.980,00	0,10		198,00
Sp 6 (AC 1)	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.080,00	0,30	324,00	
Sp 8 - AS 2 (AT 5)	Cimbro	Piazza	Area per servizi	1.815,00	0,50	907,50	
TOTALE mq				7.435,00		2.383,50	198,00

